



VUOKRASOPIMUS; KYRÖSKOSKEN HARJUN KUNTORATA

Vuokranantaja

Paavo Poussa (x-x)

xx

Sähköposti: [xx](#)

Puh: xx

Vuokralainen

Hämeenkyrön kunta, y-tunnus 0132947-3

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Vuokrakohde

Hämeenkyrön kunnassa kiinteistöstä Poussa 108-411-27-0 noin 0,5 ha:n alue käytettäväksi Kyröskosken harjun kuntorataa varten. Radan leveys on noin 3 metriä. Radan reunaan saadaan sijoittaa kuntorataan liittyviä laitteita ja valaisinpylväitä.

Vuokra-alue on liitekartalla punaisella rajauksella. Tämä vuokrasopimus päivittää aiemman 12.2.2001 vuokrasopimuksen.

Vastuu vuokrasopimuksesta on Hämeenkyrön kunnan sivistyspalveluilla /liikuntapuolella.

Muut ehdot

1. Vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Sopimus tulee voimaan allekirjoituspäivänä. Molempipuolinen irtisanomisoikeus ja -aika on yksi (1) vuosi.
2. Vuosivuokra on 1 658 €/v. Vuokran maksaa kunnan liikuntapuoli vuokranantajan lähettämällä laskulla, jossa eräpäivä on 1. huhtikuuta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastukset tehdään vuosittain vuokranmaksun yhteydessä verraten lokakuun indeksejä. Perusindeksi on lokakuun 2025 indeksiluku. Ensimmäinen tarkistettu vuokra maksetaan vuonna 2027. Indeksien laskiessa vuokran määrää ei lasketa alaspäin. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
3. Jos puita poistetaan vuokra-alueen ulkopuolelta, jotka ovat vaarana kuntoradalle, vuokralaisella on oikeus poistaa ne. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaadetuista puista vuokranantajalle. Tällöin yksittäisen puun kaatamisesta ei tarvitse suorittaa korvausta.
4. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (358/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla muuhun kuin asuinrakennuspaikaksi.
5. Vuokranantajalla ja vuokralaisella ei ole oikeutta kulkea kuntoradalla painavilla työkoneilla, kuten traktorilla tai metsäkoneella, eikä ajaa puutavaraa sitä pitkin. Jos kuntorata tai rakenteita rikkoontuu, ne täytyy aiheuttajan korjata kustannuksillaan.

6. Rakennus- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä, taikka muutoin tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta sovitaan erikseen tapauskohtaisesti osapuolten kesken.
7. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan työturvallisuus- ja ympäristönsuojelusäädöksiä.
8. Vuokralainen huolehtii valaistun kuntoradan huollosta, kesä- ja talvikunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä perusparannuksista.
9. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa ja huoltaa vuokra-alueella ja sen yli tarpeelliset rakenteet, johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen vuokralainen saattaa alueen entiseen kuntoonsa.
10. Vuokranantaja ei lunasta vuokralaisen rakenteita omakseen vuokraoikeuden päätyttyä. Vuokralaisen täytyy purkaa maanpäälliset rakenteet kolmen kuukauden kuluessa päättymisestä.
11. Vuokranantaja hakee vuokraoikeuden kirjaamisen päivityksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kustannuksillaan. Kyröskosken harjun kuntoradan merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin eivät vapauta vuokralaista tämän vuokrasopimuksen mukaisesta vuokranmaksuvelvollisuudesta (1 658 euroa indeksikorotuksineen).
12. Luovuttaessaan kiinteistön vuokranantaja ilmoittaa uudelle omistajalle tähän sopimukseen perustuvat velvollisuudet ja oikeudet.

Vuokraus perustuu Hämeenkyrön **kunnanhallituksen xx.x.2025 § xx** päätökseen. Päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Hämeenkyrö **x.x.2025**

Vuokranantaja

Paavo Poussa

Vuokralainen

Johanna Rannanjärvi

kunnanjohtaja

Hämeenkyrön kunta